― 創業者・第二創業者のための

参加費
1,000円(税込み)
※現地にてお支払い

長く続くお店をつくる！開業に必要な準備のポイント

01 セミナー
開業準備の中で特に重要な事業計画とお店探しを重点的に解説

02 個別相談会
あなたの計画を専門家が個別サポート

「いざ、お店を開こうと思っても良い物件は簡単には見つかりません！」
― せっかく見つけた希少な物件で<u>ビジネス成功の確度を上げる</u>には？

「良い物件が見つからない」「候補はあるけれど決めきれない」―そんな方こそ、決める前の準備が大切です。第一部のセミナーで特に重要になる部分を学び、第二部の個別相談会で計画を具体的な次の一歩へ落とし込みます。

こんな方にぴったり！

- ◆ <u>さいたま市内</u>で実店舗を構えて創業・第二創業・多店舗展開を予定している方（**開業前～物件契約前**が最適）
- ◆ 事業の方向性はあるものの、コンセプト整理・立地／物件選び・資金計画・開業準備の進め方に不安がある方

想定業種 飲食店／物販・小売／美容室・サロン／クリニック・治療院 など

PROGRAM　当日は2部構成。▶ セミナーで学び、そのまま個別相談へ。

STEP 1 | SEMINAR セミナー
14:00～15:00 講義 60分

会場 集会室 8　開業準備の中で**特に重要となる部分**を、重点的に学びます

01 売上を作るための、顧客・販路戦略
売上がなければ何も始まりません。自分の強みを明確化し、数値で管理します。

02 不動産会社経営者が教える「店舗・物件探しのリアル」
物件情報はそう簡単には手に入らない。私ならこうする、をお伝えします。

03 資金繰りと融資のための事業計画書
日本政策金融公庫の書式をベースに、事業計画書の作成方法を学びます。

STEP 2 | CONSULTATION 個別相談会
15:00～17:00 1組 30分

会場 集会室 5･6･7　相談内容に応じて**２つの窓口**から選べます

① 創業・開業相談
中小企業診断士｜コンセプト・立地・資金・許認可等

② 店舗探し相談＋融資相談
不動産会社＋弊財団職員｜条件整理・相場・物件情報

◎ **セミナー参加者が対象。**候補物件の資料・図面・賃料条件などがあればご持参ください。



セミナー講師
木村 真教 氏
川崎中央プランナー 代表取締役／中小企業診断士
宅地建物取引士／東京都中小企業診断協会 不動産コンサルティング研究会 幹事

DATE ｜ 日時	PLACE ｜ 会場	CAPACITY ｜ 定員・参加費
2027年1月22日(金) セミナー 14:00～15:00 相談会 15:00～17:00	**レイボックホール 6階 集会室8** さいたま市大宮区大門町2-118（大宮門街） JR大宮駅 東口より徒歩3分	**先着 50名** （要事前申込） 参加費 1,000円

お申し込みは、右のQRコードから

スマートフォンでQRコードを読み取り、必要事項をご入力ください。

※ 個別相談会は、セミナーにご参加の方が対象です。まずはセミナーへお申し込みください。

「長く続くお店をつくる！開業に必要な準備のポイント」参加申込フォーム

ORGANIZED BY ｜ 主催
公益財団法人 さいたま市産業創造財団

お問い合わせ 支援第一課 TEL 048-851-6695
成長支援担当 笠原・中(なか)・北村

協力機関　日本政策金融公庫／ 埼玉県信用保証協会 ／さいたま商工会議所
埼玉りそな銀行／武蔵野銀行／青木信用金庫／川口信用金庫／埼玉縣信用金庫／飯能信用金庫
不動産コンサルティング研究会

1/22 セミナー ＆ 個別相談会 参加申込書
【長く続くお店をつくる！開業に必要な準備のポイント】

ＦＡＸでお申込みの場合は、下記注意事項を熟読のうえ所定事項を記載し
こちらまでお送りください　→　**FAX：048-851-6392**

QRコードからお申込みの場合はこちらへアクセスしてください →



◆注意事項
※参加費用1,000円は、開催日当日の受付窓口にてお支払いください。
　支払い方法は現金のみとなります。ご了承ください。
※後日、差出人名「さいたま市産業創造財団」から個別相談会の参加
　希望等についてメールが入ります。ご了承ください。

1.申込人名（フルネームでフリガナまで記載してください）　※必須

2.ご連絡先電話番号　※必須

3.ご連絡先メールアドレス　※必須

4.その他（ご質問、ご要望等ございましたら記入してください。）